Województwo: mazowieckie
Powiat: Warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna: 143206_5_Ożarów Mazowiecki-obszar wiejski
Obręb: 0034

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcje mapy: 7.172.18.02.4.2; 7.172.18.03.3.1; 7.172.18.03.1.3; 7.172.18.02.2.4

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89 , układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



LEGENDA

1. Projektowany budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego
2. Projektowana ławka
3. Projektowany kosz na śmieci
4. Projektowane boisko do Bocce
5. Projektowana altana
6. Projektowane podwyższone donice
7. Projektowany taboret ogrodowy
8. Projektowane urządzenie typu koło Tai-Chi
9. Projektowane urządzenie typu Twister
10. Projektowane urządzenie typu Motyl i Biegacz
11. Projektowane urządzenie typu Orbitek
12. Projektowane urządzenie typu Schody
13. Projektowane urządzenie typu Tor o różnych powierzchniach
14. Projektowane donice
15. Projektowana przebudowa zjazdu - wg odrębnego opracowania
16. Istniejące przyłącze wody do rozbiórki - wg odrębnego opracowania
17. Istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej do rozbiórki - wg odrębnego opracowania
18. Istniejące przyłącze napowietrzne przyłącze telefoniczne do rozbiórki - wg odrębnego opracowania
19. Istniejące przyłącze gazowe do rozbiórki - wg odrębnego opracowania
20. Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
21. Istniejąca sieć wodociągowa
22. Istniejąca doziemna sieć elektroenergetyczna nn
23. Istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna nn
24. Istniejąca sieć cieplownicza
25. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
26. Istniejące złącze do rozbiórki - wg odrębnego opracowania
27. Projektowana skrzynka elektryczna ze złączem kablowym- wg odrębnego opracowania
28. Projektowana miejsce na pojemniki na śmieci
29. Projektowany podziemny zbiornik retencyjny o poj. 35m3 - na wody opadowe i roztopowe
30. Projektowany separator

Istniejące drzewa do wycinki
Projektowana instalacja elektryczna kabel zasilający - wg projektu technicznego
Projektowana instalacja elektryczna kabel zasilający pompę do podlewania - wg projektu technicznego
Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej
Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania
Projektowane przyłącze cieplownicze - wg odebnego opracowania
Projektowane przyłącze wody - wg odrębnego opracowania
Granica działki objętej opracowaniem
Istniejące elementy zagospodarowania do rozbiórki - wg odrębnego opracowania
Wejście do projektowanego budynku
Projektowane ciągi pieszo-jezdne
Projektowane chodniki
Projektowane miejsca postojowe
Projektowane tereny zielone
Projektowana nawierzchnia żwirowa
Projektowane tereny zielone urządzone
Projektowane tereny zielone urządzone - łąki kwietne
Istniejący las
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Projektowana lampa solarna ogrodowa
Projektowane zieleń wysoka/ szczepiona
Projektowane ogrodzenie - palisady pionowe
Projektowana ptyła stop z wypustkami
Droga pożarowa

WZÓR UŁOŻENIA KOSTKI

Wzór utożenia kostki 30x30cm
Wzór utożenia kostki z ptyt - 40x40cm/40x70cm
Wzór utożenia kostki ciąg pieszo-jezdny
- kostka betonowa 10x20xcm
- kostka brukowa 10x10cm



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1 : 15 000

Aktualizowano 09.02.2026 r.

mgr inż. arch. TOMASZ RESZKOWSKI
upr. budowlane bez ograniczeń w spec. konstr.-bud. nr MAZ/0159/PWOK/03
i architektoniczna nr MA/070/14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Terenu położonego przy ulicy Fabryczna		nr rob 320/25
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		NEZ: OD.6640.1.4060.2025
Miejscowość / Obręb		SHR Płochocin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143206_5
	nazwa	Ożarów Mazowiecki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	143206_5.0034
	nazwa	SHR Płochocin
Skala mapy		1 : 500
Układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	wysokości	PL-EVRF-2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczanie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków		---
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
USŁUGI GEODEZYJNE Daniel Wasiak ul. Wiśniowskiego 6 m 34, 05-800 Pruszków email: d.wasiak@wp.pl tel. 785 585 080 NIP: 123-086-34-84 Regon: 141509260		GEODETA UPRAWNIONY Nr 19441 tel. 785 585 080
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator prac geodezyjnych	OD.6640.1.4060.2025
Ogran prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta warszawski-zachodni
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE DANIEL WASIAK NIP: 123-086-34-84
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	OD.6640.1.4060.2025.75925 z dnia 29.08.2025
Imię, nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego	GEODETA UPRAWNIONY Nr 19441 tel. 785 585 080

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
upr. bud. 436/2008
Kutno 17.11.2025
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
Data 2026.02.09
Lp 20/26
podpis i pieczątka urzędu

mgr inż. Andrzej Gontarek
rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych
nr uprawnienia 1738/PIO/00 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez obiektów ochrony zdrowie
tel. 602 742 398

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul: Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05.

Nazwa zamierzenia budowlanego
BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W JÓZEFOWIE, STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NA WODY OPADOWE, ROZTOPOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

Adres inwestycji
Dz. nr ew. 19/67 obręb 0034 SHR Płochocin, ul. Fabryczna, miejscowość Józefów, gmina Ożarów Mazowiecki

Dane inwestora
Gmina Ożarów Mazowiecki
ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki

Projektant - architektura
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
w specj. archit. nr MA/070/14

Projektant - konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
w specj. konstr-bud. nr MAZ/0159/PWOK/03

Projektant - instalacje sanitarne
mgr inż. Michał Jaskulski
w specj. instalacyjnej nr MAZ/0057/PWBS/18

Projektant - instalacje elektryczne
inż. Roman Pietrzak
w specj. instalacyjno-inżynieryjnej nr UAN-N-V/147/TO/84

Asystent projektanta
mgr inż. arch. Joanna Dobaj

Temat rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:500	01.10.2025	PZT-01	

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.